

# HORNÍ RADSLAVICE

Farma pro chov prasat

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

hlavní projektant: **Ing. J. Havran**  
projektant: **O. Kopecký, DiS.**  
vypracoval: **Bc. Z. Kruppl**  
stavebník: **AGRO – Měřín, a.s.**  
projektový stupeň: **dokumentace pro povolení stavby (DPoS)**  
datum: **03/2025**  
část dokumentace: **B**

A solid blue triangle is located in the bottom right corner of the page.

## Obsah

|                                                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>B.1 Celkový popis území a souboru staveb.....</b>                                                         | <b>4</b>  |
| a) základní popis souboru staveb .....                                                                       | 4         |
| b) charakteristika území a stavebních pozemků .....                                                          | 4         |
| c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....                                                      | 4         |
| d) výčet a závěry průzkumů.....                                                                              | 4         |
| e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu .....                                       | 4         |
| f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území.....                                  | 5         |
| g) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů .....                                     | 5         |
| h) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí.....                                                | 5         |
| i) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa ..... | 6         |
| j) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma.....                                                | 6         |
| k) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření .....                                                     | 6         |
| l) navrhované parametry stavby .....                                                                         | 6         |
| m) informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchylným řešením .....                                    | 8         |
| n) limitní bilance staveb.....                                                                               | 8         |
| o) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení .....                                           | 10        |
| p) základní předpoklady výstavby .....                                                                       | 10        |
| q) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz .....                                    | 11        |
| r) seznam výsledků zeměměřických činností.....                                                               | 11        |
| <b>B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení.....</b>                                               | <b>11</b> |
| <b>B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení.....</b>                                           | <b>11</b> |
| B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....                                   | 11        |
| a) popis celkové koncepce.....                                                                               | 11        |
| b) celková bilance nároků všech druhů energií .....                                                          | 11        |
| c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí .....                                                 | 12        |
| d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení .....                                           | 13        |
| e) parametry technologie .....                                                                               | 13        |
| B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....                                                              | 14        |
| B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání staveb.....                                                             | 14        |
| B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů .....                                                      | 14        |
| B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení.....            | 17        |
| B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....                                                                        | 17        |
| B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov .....                                                           | 17        |
| B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....                       | 17        |
| B.3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí.....                                  | 17        |
| a) protipovodňová opatření .....                                                                             | 18        |
| b) ochrana před pronikáním radonu z podloží .....                                                            | 18        |
| c) ochrana před bludnými proudy.....                                                                         | 18        |
| d) ochrana před technickou i přírodní seizmicitou.....                                                       | 18        |
| e) ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou .....                                                    | 18        |
| f) ochrana před hlukem .....                                                                                 | 18        |
| g) ochrana před ostatními účinky.....                                                                        | 18        |
| <b>B.4 Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>                                                      | <b>19</b> |
| <b>B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu .....</b>                                                  | <b>19</b> |
| a) popis dopravního řešení.....                                                                              | 19        |
| b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....                                                 | 19        |

|                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| c) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.....                                                | 19        |
| <b>B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>                                    | <b>19</b> |
| <b>B.7 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>                                    | <b>20</b> |
| a) vliv na životní prostředí.....                                                                   | 20        |
| b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí..... | 20        |
| c) popis souladu záměru s oznámením záměru.....                                                     | 20        |
| d) posouzení z hlediska zákona o integrované prevenci.....                                          | 20        |
| <b>B.8 Celkové vodohospodářské řešení .....</b>                                                     | <b>20</b> |
| <b>B.9 Ochrana obyvatelstva.....</b>                                                                | <b>20</b> |
| <b>B.10 Zásady organizace výstavby .....</b>                                                        | <b>21</b> |
| a) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....                       | 21        |
| b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice .....                      | 21        |
| c) vstup a vjezd na stavbu, požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....                            | 22        |
| d) popis zásad odvodnění staveniště .....                                                           | 22        |
| e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....                                            | 22        |
| f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě .....                                      | 22        |
| g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....                                 | 24        |
| h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....                               | 26        |
| i) limity pro užití výškové mechanizace.....                                                        | 26        |
| j) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu.....                                             | 26        |
| k) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.....                               | 26        |
| l) dočasné objekty .....                                                                            | 26        |

## **B.1 Celkový popis území a souboru staveb**

### ***a) základní popis souboru staveb***

Navrhovaný soubor zemědělských staveb bude sloužit k chovu prasat. Předmětem dokumentace je výstavba nových objektů pro chov prasat ve stávajícím zemědělském areálu investora v Horních Radslavicích (okr. Žďár nad Sázavou). Dojde k vybudování třech nových stájí, skladovací nádrže na kejdu, přečerpávacích jímek, výstavbě nového zázemí s hygienickou smyčkou, k rozšíření manipulačních ploch, rozšíření dešťové kanalizace, tlakové kanalizace, areálových rozvodů NN, rozšíření vodovodu a výstavba vodárny, dále bude zhotoven kafilerní box, požární nádrž, rozšíření oplocení. Při vjezdu do areálu bude instalován desinfekční rám. V rámci výstavby dojde k bouracím pracím na stávajících objektech stájí pro prasata.

Provedením staveb dojde ke zvýšení kvality podmínek pro chov a pobyt zvířat (WELFARE) a současně k zajištění příznivého pracovního prostředí pro obsluhu s důrazem na efektivitu práce a biosekuritu chovu.

### ***b) charakteristika území a stavebních pozemků***

Území, ve kterém bude umístěn navrhovaný soubor staveb, se nachází ve stávajícím zemědělském areálu pro chov prasat na okraji zastavěné části obce Horní Radslavice, okr. Žďár nad Sázavou. Areál je ucelený soubor staveb sloužících k zemědělské výrobě. Pozemky zemědělského areálu jsou mírně svažitého charakteru. Celý areál je oplocen. Stavební záměr bude realizován v celém rozsahu zemědělského areálu.

V místě stavby se nacházejí stávající zemědělské objekty, které budou v rámci realizace odstraněny.

Podmínky v místě stavby jsou vhodné pro realizaci navrženého záměru.

### ***c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Území, na kterém se nachází řešená stavba, je řešeno územním plánem obce Horní Radslavice, účinným od 27.6.2015.

Zemědělský areál, ve kterém se nachází řešený soubor staveb, je vymezen jako plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ). Řešený soubor staveb respektuje charakter tohoto území. Navržené objekty rovněž splňují podmínky prostorového uspořádání s výškovým omezením staveb max. 10 m výšky od terénu.

### ***d) výčet a závěry průzkumů***

V dané lokalitě byl proveden inženýrsko-geologický průzkum (září 2024), ze kterého vychází tato projektová dokumentace. Inženýrskogeologické poměry lokality v uvedeném prostoru lze označit za jednoduché a spolehlivě ověřené s ohledem pseudohorizontální uspořádání jednotlivých vrstev a obdobný vrstevní sled v celé zájmové ploše. Založení objektů je doporučeno realizovat na plošných základech (patky, pasy, příp. deska), a to v prostředí hrubě písčitých eluviálních zemin, v případě požadavků na vyšší únosnost až ve skalním podloží. Podrobnější zhodnocení geologických poměrů je uvedeno v IG průzkumu.

Na místě stavby byla provedena základní stavebně technická prohlídka objektů v areálu.

Určeny byly trasy inženýrských sítí podle vyjádření jejich správců. Trasy ostatních venkovních rozvodů byly stanoveny podle viditelných znaků a informací od provozovatele. Přesné vytýčení tras uvnitř areálu nebylo provedeno.

Provedeno bylo výškopisné a polohopisné zaměření areálu geodetem.

### ***e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu***

U řešené stavby není nutné povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

#### ***f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území***

Podle geomorfologického členění ČSR je zájmové území součástí oblasti Českomoravské vrchoviny, celku Křižanovské vrchoviny, podcelku Bítešské vrchoviny a okrsku Velkomeziříčské pahorkatiny. Celé území je morfologicky relativně členité s generelním úklonem k východu a následně severovýchodu směrem do Svatoslavského potoka a následně řeky Balinky.

Z regionálně geologického hlediska obec Horní Radslavice a její široké okolí spadá do prostředí magmatických vyvěřelin moldanubika, konkrétně na plochu třebíčského masivu. Skalní podloží na lokalitě je budováno porfyrickými až hrubě porfyrickými amfibol-biotitickými melanokratickými žulami až melanokratickými křemennými syenity, označovanými jako durbachity. Ty tvoří celou řadu výchozů, které jsou typické pro celý prostor mezi Měřínem, Velkým Meziříčím a Třebíčí, kde vytváří řadu vyvětralých skalních ostrůvků na lesních a zemědělských pozemcích. Řada skalních výchozů se nachází rovněž v blízkém okolí Horních Radslavic (a to jak ve východním směru v relativně ostrém zářezu Svatoslavského potoka, tak západně kolem kót v nadmořských výškách cca 600 m). Horniny skalního podloží jsou překryty eluviálními (zvětraliny) převážně hrubě písčito-hlinitými sedimenty. Pokryv svahovin je vzhledem k morfologické pozici možné očekávat za zanedbatelný. Případné aluviální a fluviální (splachové, povodňové) sedimenty je možné očekávat až v údolí Svatoslavského potoka ve vzdálenosti cca 250 m. Vzhledem k dřívějšímu využívání plochy a následné aplanaci terénu farmy bylo na lokalitě třeba očekávat přítomnost navážkových vrstev, zejména původních přemístěných zemin z blízkého okolí. Ukládání navážkových vrstev je dobře patrné vytvořením výrazného terénního schodu v blízkosti nádrží na kejdu ve východní části farmy. V blízkém okolí nebyly realizovány žádné geologické průzkumy se vztahem k řešené problematice.

Širší okolí zájmového území náleží do hydrogeologického rajonu č. 6550: Krystalinikum v povodí Jihlavy. Hydrogeologické podmínky přímo na lokalitě úzce souvisí s geologickou stavbou. Ve studované oblasti lze vymezit svrchní zvrstvení, vázanou především na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a přípovrchového rozpojení hornin a spodní zvrstvení, vázanou na propustné tektonické zóny v hlubších částech krystalinika. Hloubka oběhu svrchní zvrstvení v lokálním měřítku je dána úrovní erozní báze, kterou tvoří Svatoslavský potok, z regionálního hlediska pak vodní toky Balinka a Oslava, jejichž relativně ostře zaříznutá údolí drenují široké okolí Měřína a Velkého Meziříčí, a to včetně hlubších zvrstvených tektonických zón.

Území náleží do dílčího povodí Svatoslavského potoka – číslo hydrologického pořadí 4-16-02-041 (Svatoslavský potok od soutoku s Bochovickým potokem po soutok s Heřmanickým potokem včetně přítoků). Svatoslavský potok, který protéká ve vzdálenosti cca 250 m východně se po asi 4 km toku vlévá do Balinky, pravostranného přítoku řeky Oslavy. Podle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků není Svatoslavský potok veden v seznamu významných vodních toků.

Dlouhodobý úhrn srážek za období 1971 - 2000 činí podle stanice ČHMÚ Velké Meziříčí 575 mm za rok.

#### ***g) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů***

Řešené území není dotčeno památkovou ochranou, ochranou přírody a krajiny ani chráněným ložiskovým územím. Záměr se nenachází na žádném území, jež bylo zařazeno do evropského seznamu Natura 2000, tvořeného ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami. Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, nepatří katastr obce do zranitelných oblastí.

Řešené území se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů, technické a dopravní infrastruktury.

#### ***h) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí***

Realizací uvedeného záměru nedojde k ohrožení okolních stavebních objektů, negativním svahovým deformacím ani střetům zájmů ochrany podzemních vod a životního prostředí. Novostavby stájí a souvisejících objektů negativně neovlivní okolí staveb a okolní pozemky. Realizace se provádí ve

stávajícím zemědělském areálu, na pozemcích investora, které leží ve východní až jihovýchodní části obce Horní Radslavice.

V areálu farmy je v současné době vybudovaná dešťová kanalizace, do této je vyvedena většina dešťových vod a je vyvedena do nedaleko protékajícího vodního toku „Svatoslavský potok“, částečně jsou dešťové vody svedeny na okolní nezpevněný terén k přirozenému zasakování. V rámci záměru byla posouzena možnost většího zasakování na pozemcích v areálu. Z důvodu nevhodnosti vsakování v dané lokalitě, kdy geologický profil půdy v dané lokalitě není vhodný pro zasakování, není tak bohužel toto ve větším rozsahu možné. Záměrem je tedy navržené vybudování nové „retenční nádrže“ o objemu cca 81,6 m<sup>3</sup>, která bude navržena na vyústění stávající a nové areálové dešťové kanalizace (ve východní části provozovny). Z retenční nádrže bude řešený regulovaný odtok přes stávající vývod areálové kanalizace do vodního toku „Svatoslavský potok“. Do retenční nádrže budou svedeny dešťové vody ze všech objektů a vybraných zpevněných ploch (uliční vpustě). Částečně zůstanou dešťové vody také vyvedeny na okolní nezpevněný terén kolem objektů k přirozenému zasakování. Část dešťové kanalizace ze stáje SO 03 Odchovna selat bude svedena do požární nádrže, ze které bude zajištěn přepad opět do soustavy dešťové kanalizace. V rámci záměru bude provedena výstavba nových částí kanalizací a vybudována bude nová retenční nádrž, dále bude provedena kontrola a oprava stávající neměnné kanalizace. Vzhledem k nahrazení stávajících objektů v provozovně novými objekty (stáje pro chov prasat) a zřízením regulovaného odtoku ze záchytné retenční jímky, nedojde k významnému navýšení odvodu dešťových vod. Odtokové poměry v území se provedením stavby příliš nezmění.

Staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami (stávající asfaltové komunikace uvnitř zemědělského areálu) pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a jejich znečišťování.

***i) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa***

Stavba nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

***j) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma***

Provedením navrhované stavby ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

***k) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření***

Požadavky na monitoringy a sledování přetvoření nevznikají.

***l) navrhované parametry stavby***

**SO 01 Stáj pro prasnice**

|                                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| Půdorysné rozměry stáje (bez ŽB sloupů): | 101,44 x 18,24 m              |
| Půdorysné rozměry stáje (vč. ŽB sloupů): | 102,32 x 19,12 m              |
| Zastavěná plocha:                        | 1956,4 m <sup>2</sup>         |
| Obestavěný prostor:                      | 11 255 m <sup>3</sup>         |
| Počet ustájených zvířat:                 | 564 ks (prasnice a prasničky) |
| Výškové osazení:                         | ± 0,000 = 516,00 m. n. m.     |

**SO 02 Porodna prasnic**

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Půdorysné rozměry stáje (bez ŽB sloupů): | 100,42 x 13,14 m      |
| Půdorysné rozměry stáje (vč. ŽB sloupů): | 101,30 x 14,02 m      |
| Zastavěná plocha:                        | 1446,9 m <sup>2</sup> |

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Obestavěný prostor:      | 7 948 m <sup>3</sup>      |
| Počet ustájených zvířat: | 144 ks (prasnic)          |
| Výškové osazení:         | ± 0,000 = 516,50 m. n. m. |

#### **SO 03 Odchovna selat**

|                                          |                           |
|------------------------------------------|---------------------------|
| Půdorysné rozměry stáje (bez ŽB sloupů): | 98,86 x 18,24 m           |
| Půdorysné rozměry stáje (vč. ŽB sloupů): | 99,74 x 19,12 m           |
| Zastavěná plocha:                        | 1943,5 m <sup>2</sup>     |
| Obestavěný prostor:                      | 11 635 m <sup>3</sup>     |
| Počet ustájených zvířat:                 | 3328 ks (selata)          |
| Výškové osazení:                         | ± 0,000 = 517,00 m. n. m. |

#### **SO 04 Nádrž na kejdu**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| vnitřní průměr     | 34,00 m                   |
| zastavěná plocha   | 940,25 m <sup>2</sup>     |
| obestavěný prostor | 11 142 m <sup>3</sup>     |
| užitný objem       | 8 847,0 m <sup>3</sup>    |
| vnitřní hloubka    | 10,0 m                    |
| užitná hloubka     | 9,75 m                    |
| výškové osazení:   | ± 0,000 = 511,30 m. n. m. |

#### **SO 05 Čerpací jímky**

|                                            |                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| půdorysný rozměr                           | 3,0 x 6,0 m               |
| zastavěná plocha                           | 18,0 m <sup>2</sup>       |
| obestavěný prostor                         | 81,0 m <sup>3</sup>       |
| užitný objem                               | 27,5 m <sup>3</sup>       |
| užitná hloubka                             | 2,0 m                     |
| výškové osazení: Č I (mezi SO 01 a SO 02)  | ± 0,000 = 512,00 m. n. m. |
| výškové osazení: Č II (mezi SO 02 a SO 03) | ± 0,000 = 512,50 m. n. m. |

#### **SO 06 Zázemí s hygienickou smyčkou**

|                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| Půdorysné rozměry (zázemí):             | 11,50 x 18,95 m           |
| Půdorysné rozměry (vč. krčku a skladů): | 20,15 x 18,95 m           |
| Zastavěná plocha:                       | 267,9 m <sup>2</sup>      |
| Obestavěný prostor:                     | 1 285 m <sup>3</sup>      |
| Výškové osazení:                        | ± 0,000 = 515,20 m. n. m. |

#### **SO 07 Rozšíření manipulačních ploch**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Celková plocha | cca 4 160 m <sup>2</sup> |
|----------------|--------------------------|

#### **SO 08 Rozšíření dešťové kanalizace**

|               |           |
|---------------|-----------|
| Celková délka | cca 665 m |
|---------------|-----------|

**SO 09 Rozšíření tlakové kanalizace**

Celková délka cca 105 m

**SO 10 Rozšíření areálových rozvodů NN**

Celková délka cca 590 m

**SO 11 Rozšíření areálového vodovodu a výstavba vodárny**

Celková délka cca 350 m

**SO 12 Kafilerní box**

Půdorysné rozměry: 5,0 x 3,0 m

Zastavěná plocha: 15,0 m<sup>2</sup>

**SO 13 Požární nádrž**

Půdorysné rozměry: 6,50 x 3,00 m

Zastavěná plocha: 19,5 m<sup>2</sup>

**SO 14 Rozšíření oplocení**

Celková délka cca 150 m

**SO 15 Bourací práce**

Stávající stáje: Jalovárna (st. 63/1) zastavěná plocha 1267 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 6940 m<sup>3</sup>

Porodna (st. 77/1) zastavěná plocha 1102 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 4660 m<sup>3</sup>

Odchovna selat (st. 96) zastavěná plocha 731 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 3917 m<sup>3</sup>

Skladovací nádrže Vítkovice (702/8, 702/10, 702/9, 702/3) průměr nádrží cca 15,5m, výška 7,5m

Skladovací hala (st. 64/1) zastavěná plocha 307 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 2149 m<sup>3</sup>

Váha a vrátnice (st. 72) zastavěná plocha 73 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 290 m<sup>3</sup>

**m) informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchylným řešením**

Navrhovaná stavba nevyžaduje použití řešení odchylného řešení od požadavků platných předpisů a norem ani souhlas s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení.

**n) limitní bilance staveb**

Hlavním výrobním programem je chov prasat, dalším produktem bude produkce kejdy. Kapacita objektu vychází ze zvolené technologie ustájení a navržených stavebně-dispozičních parametrů.

Kapacita stájí:

**SO-01 Stáj pro prasnice**

Počet ustájených zvířat: 564 ks (prasnice a prasničky), 4 kanci

**SO-02 Porodna prasnic**

Počet ustájených zvířat: 144 ks (prasnic)

**SO-03 Odchovna selat**

Počet ustájených zvířat: 3328 ks (selata)

Jako vedlejší produkt bude produkována prasečí kejda:

**Orientační roční produkce kejdy ze stájí viz. Vyhl. 377/2013 Sb.**

Průměrná roční produkce statkových hnojiv je čerpána z vyhlášky č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv, v platném znění. Skutečná produkce pro průměrné stavy a ze zkušeností se pohybuje spíše v nižších hodnotách, hodnoty v tabulce jsou uváděny pro maximální projektovanou kapacitu a normové hodnoty.

➤ **Stávající stav:**

| objekt   | kategorie zvířat           | kapacity zvířat    | produkce kejdy | celkem |
|----------|----------------------------|--------------------|----------------|--------|
|          |                            |                    | t/DJ/rok       | t/rok  |
| S1,S2,S3 | prasnice, prasničky, kanci | 449 ks (210,73 DJ) | 15             | 3 161  |
| S4       | selata – odsávčata         | 1 600 ks (64 DJ)   | 29             | 1 856  |

➤ **Navržený stav:**

| objekt | kategorie zvířat           | kapacity zvířat      | produkce kejdy | celkem |
|--------|----------------------------|----------------------|----------------|--------|
|        |                            |                      | t/DJ/rok       | t/rok  |
| O1,O2  | prasnice, prasničky, kanci | 712 ks (322,04 DJ)   | 15             | 4 831  |
| O3     | selata – odsávčata         | 3 328 ks (133,12 DJ) | 29             | 3 861  |

**Vyhodnocení:**

Z uvedených propočtů je patrné, že záměrem dochází k navýšení produkce kejdy, vč. v této zahrnujících technologických vod, oproti stávajícímu stavu. Toto je dané změnami v projektovaných kapacitách zvířat. Veškerá produkce bude svedena do nadzemní skladovací nádrže.

V areálu je navržena jedna nadzemní skladovací nádrž na kejdu se zastřešením, o celkovém využitelném objemu 8 847 m<sup>3</sup>.

**Orientační posouzení skladovací kapacity:**

Propočet produkce digestátu: cca 8 440 m<sup>3</sup> (= 8 692 tun)

Skladovací kapacita celkem (bez přeč. jímek a rezervy): 8 847 m<sup>3</sup>

Z uvedeného výpočtu je patrné, že navržená skladovací kapacita je pro cca roční produkci, tj. dostatečná – požadována minimálně 6-ti měsíční skladovací kapacita. V případě náhlé potřeby má investor v rámci skupiny teoreticky možnost využití dalších skladovacích kapacit v okolních provozovnách.

**Dešťová voda**

**Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch zachycená kanalizací**

| Objekt                        | ψ   | S <sub>s</sub> | q <sub>s</sub> | Q            | Q                        |
|-------------------------------|-----|----------------|----------------|--------------|--------------------------|
|                               | [-] | [ha]           | [l/(s*ha)]     | [l/s]        | [m <sup>3</sup> /15 min] |
| SO-01 – Stáj pro prasnice     | 1   | 0,1956         | 130            | 25,43        | 22,89                    |
| SO-02 – Porodna prasnic       | 1   | 0,1465         | 130            | 19,05        | 17,15                    |
| SO-03 – Odchovna selat        | 1   | 0,1944         | 130            | 25,27        | 22,74                    |
| SO-06 – Zázemí s hyg. smyčkou | 1   | 0,0270         | 130            | 3,51         | 3,16                     |
|                               |     | <b>0,5635</b>  |                | <b>73,26</b> | <b>65,94</b>             |
| Zpevněné plochy               | 0,8 | 0,1400         | 130            | 14,56        | 13,10                    |
|                               |     | <b>0,1400</b>  |                | <b>14,56</b> | <b>13,10</b>             |

**87,82      79,04**

Intenzita deště je uvažována pro dobu trvání deště 15 min.

Průměrný roční úhrn srážek pro katastrální území Horní Radslavice je 597 mm.

*Roční déšť, který bude zachycen dešťovou kanalizací:*

$$QR = 5635 * 1,0 * 0,597 = \mathbf{3\,364\,m^3/rok}$$

$$QR = 1400 * 0,8 * 0,597 = \mathbf{669\,m^3/rok}$$

$$QR, \text{ CELKEM} = \mathbf{4\,033\,m^3/rok}$$

Byla vypočtena kubatura přívalového deště, která naprší za čas 15 minut.

Objem přívalového deště je vypočten 79,04 m<sup>3</sup>, což přibližně odpovídá navržené kapacitě retenční jímky o užitém objemu cca 81,6 m<sup>3</sup>.

**Posouzení: 79,04 m<sup>3</sup> < 81,6 m<sup>3</sup>**

Při přívalovém dešti bude záchytná jímka využita následovně.

$$79,04 / 81,6 = 0,97 \quad \rightarrow \quad \text{jímka bude při přívalovém dešti využita z 97 \%}$$

$$81,6 / 79,04 = 1,03 \quad \rightarrow \quad \text{jímka je objemu 1,03 násobku přívalového deště}$$

*Výpočet a stanovení regulovaného odtoku:*

Výpočet hodnoty regulovaného odtoku je stanoven na základě odvětvové technické normy vodního hospodářství TNV 75 9011 z března 2013, kde je v bodě 5.2.2.8 stanovena doporučená hodnota specifického odtoku 3 l/(s\*ha).

$$3 * 0,5635 * 1,0 = 1,6905 \text{ l/s}$$

$$3 * 0,1400 * 0,8 = 0,336 \text{ l/s}$$

Regulovaný odtok do výusti dešťové kanalizace bude hodnotou 2,0 l/s.

Vzhledem k nahrazení stávajících objektů v areálu novými objekty (stáje pro chov prasat) a zřízením regulovaného odtoku ze záchytné retenční jímky, nedojde k významnému navýšení odvodu dešťových vod. Vsakování veškerého množství dešťových vod není vzhledem ke geologickým poměrům lokality možné.

### **Odpadní vody**

- množství odpadních vod na osobu 30 m<sup>3</sup>/rok

- počet osob v objektu zázemí SO-06: max. 8

Roční množství odpadních vod z objektu SO-06: 30 \* 8 = **240 m<sup>3</sup>/rok**

Denní množství odpadních vod z objektu SO-06: 240 / 365 = 0,66 m<sup>3</sup>/den

Odpadní vody budou svedeny do samostatné jímky na vyvážení u vjezdu do areálu.

### ***o) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení***

Navržené objekty nebudou napojeny na veřejné komunikační sítě. Na kapacitu veřejných sítí komunikačních vedení nejsou kladeny žádné požadavky.

### ***p) základní předpoklady výstavby***

Doba provádění stavby je závislá na době zahájení výstavby, resp. povětrnostních podmínkách v době provádění stavby, a na kapacitách zhotovitele stavby. Termín dokončení bude určen při uzavření smlouvy o dílo.

Stavba bude prováděna obvyklými technologickými postupy. Harmonogram prací bude přizpůsoben klimatickým podmínkám v době provádění.

Etapizace výstavby se nepředpokládá.

Stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané a související investice.

Doba výstavby se předpokládá na období 10/2025 – 12/2027.

#### **q) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz**

Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb nevznikají.

#### **r) seznam výsledků zeměměřických činností**

Před zpracováním dokumentace bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření pozemku, na jehož základě byl vypracován mapový podklad. Zpracovatelem podkladu je geodetická firma GEO VM s.r.o., Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Umístění stavby uvnitř zemědělského areálu splňuje požadavky na umísťování staveb v zemědělské výrobní zóně. Respektovány jsou požadavky a prostorová regulace platného územního plánu.

Navrhovaný vzhled stavby vyjadřuje její funkci a odpovídá koncepci zemědělských staveb společně s technologickými a provozními prvky.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

#### **a) popis celkové koncepce**

Předmětem dokumentace je výstavba nových objektů pro chov prasat ve stávajícím zemědělském areálu investora v Horních Radslavicích (okr. Žďár nad Sázavou). Jedná se o celkovou přestavbu areálu farmy pro chov prasat. Dojde k vybudování třech nových stájí a to SO 01 Stáj pro prasnice, SO 02 Porodna prasníc a SO 03 Odchovna selat. Dále bude provedena výstavba skladovací nádrže na kejdu SO 04, přečerpávacích jímek SO 05, výstavba nového zázemí s hygienickou smyčkou SO 06. Dojde k rozšíření manipulačních ploch, rozšíření dešťové kanalizace, tlakové kanalizace, areálových rozvodů NN, rozšíření vodovodu a výstavba vodárny, dále bude zhotoven kafilemní box, požární nádrž, rozšíření oplocení. Při vjezdu do areálu bude instalován desinfekční rám. V rámci výstavby dojde k bouracím pracím na stávajících objektech stájí pro prasata.

Provedením staveb dojde ke zvýšení kvality podmínek pro chov a pobyt zvířat (WELFARE) a současně k zajištění příznivého pracovního prostředí pro obsluhu s důrazem na efektivitu práce a biosekuritu chovu. Umístění jednotlivých stavebních objektů je patrné z Koordinačního situačního výkresu.

Zásobování stájí krmivem bude zajištěna z krmných sil umístěných u každé stáje. Do jednotlivých stájí a objektů budou přivedeny rozvody vody a elektřiny. Kejda ze stájí je odváděna přes kejdové vany do čerpacích jímek, odkud je dále čerpána tlakovou kanalizací do skladovací jímky, která bude zastřešená. Dopravní obslužnost bude zajištěna rozšířením zpevněných manipulačních ploch v areálu farmy.

#### **b) celková bilance nároků všech druhů energií**

Potřeba vody k napájení je stanovena podle ČSN 75 5490 *Stavby pro hospodářská zvířata – Vnitřní stájový vodovod*, tabulky 1 *Potřeba vody k napájení hospodářských zvířat*.

Průměrná potřeba vody pro napájení činí:

|                        |                 |         |               |
|------------------------|-----------------|---------|---------------|
| Selata v dochovu ..... | 3,0 l/(ks.den)  | 3328 ks | 9 984,0 l/den |
| Prasnice kojící .....  | 23,0 l/(ks.den) | 144 ks  | 3 312,0 l/den |
| Prasnice březí .....   | 13,8 l/(ks.den) | 564 ks  | 7 783,2 l/den |

Maximální potřeba vody pro napájení činí:

|                        |                 |         |                |
|------------------------|-----------------|---------|----------------|
| Selata v dochovu ..... | 3,9 l/(ks.den)  | 3328 ks | 12 979,2 l/den |
| Prasnice kojící .....  | 29,9 l/(ks.den) | 144 ks  | 4 305,6 l/den  |
| Prasnice březí .....   | 18,0 l/(ks.den) | 564 ks  | 10 152,0 l/den |

Potřeba vody na očistu vnitřních prostor je stanovena podle ČSN 75 5490 *Stavby pro hospodářská zvířata – Vnitřní stájový vodovod*, tabulka 4 *Potřeba vody na očistu vnitřních prostor*.

Potřeba vody na očistu vnitřních prostor při turnusovém provozu (SO 02 a SO03):

|                       |                                   |         |                  |
|-----------------------|-----------------------------------|---------|------------------|
| Kojící prasnice ..... | 270,0 l/(ustájovací místo.turnus) | 48 ks   | 12960,0 l/turnus |
| Dochov selat .....    | 16,0 l/(ustájovací místo.turnus)  | 1110 ks | 17760,0 l/turnus |

(uvažováno s turnusem 1/3 kapacity stáje)

Potřeba vody na očistu vnitřních prostor při kontinuálním provozu (SO 01):

|                      |                |        |               |
|----------------------|----------------|--------|---------------|
| Prasnice březí ..... | 3,7 l/(ks.den) | 564 ks | 2 086,8 l/den |
|----------------------|----------------|--------|---------------|

#### *Potřeba vody pro pracovníky*

Potřeba vody pro pracovníky je stanovena podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), přílohy č. 12 *Směrná čísla roční potřeby vody*.

Pracovníci využívající WC, umyvadlo a tekoucí teplou vodu:

|                                                 |                              |        |                         |
|-------------------------------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|
| s možností sprchování s nečistým provozem ..... | 30 m <sup>3</sup> /rok/osoba | 8 osob | 240 m <sup>3</sup> /rok |
|-------------------------------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|

*Zemní plyn*: Posuzované objekty nejsou napojeny na rozvody zemního plynu. Záměrem nedojde ke změnám.

*Elektrická energie*: Elektrorozvody budou nadále zajištěny ze stávajících hlavních rozvodů z elektrorozvodny, do nových objektů budou provedeny přípojky. Realizací záměru se s ohledem na celou provozovnu nepředpokládá s významnými změnami v instalovaném příkonu oproti stávajícímu stavu (spíše je předpoklad snížení), ten lze předpokládat ve výši cca 300 kW. Předpoklad instalovaného příkonu v novém stavu je cca 200 – 250 kW. Dochází k demontáži stávajících elektrických spotřebičů a k instalaci nových úspornějších. Navrženy jsou především následující spotřebiče el. energie – vytápění, osvětlení, ventilace, čerpadla, zásuvková elektroinstalace, apod. Spotřeba bude nadále kryta z rozvodů veřejné distribuční sítě.

Spotřebu el. energie lze uvažovat ve výši cca 250 MWh/rok.

Záměr nemá významný vliv na stávající kapacity areálu a přípojky.

*Nafta (náhradní zdroj el. energie)*: V objektu rozvodny se nachází stacionární náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát), jeho palivem je motorová nafta. Celkový příkon náhradního zdroje je 276 kW. Palivem stávajícího náhradního zdroje el. energie je nafta. Objem nádrže pro palivo (nafta) dieselagregátu je 200 litrů. Záměrem nedojde ke změnám.

Podrobnější řešení bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Odpady vzniklé při realizaci stavby (ve smyslu Vyhl. č. 8/2021- Vyhláška o Katalogu odpadů). Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby. Při výstavbě lze předpokládat produkci těchto odpadů:

| Kód odpadu | Druh odpadu                                                                                                    | Kategorie odpadu | Množství (t)              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| 08 01 11*  | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky                              | N                | 1,0                       |
| 08 01 12   | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11                                                        | O                | případná část předchozího |
| 12 01 21   | Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené pod číslem 12 01 20                                    | O                | 0,5                       |
| 15 01 01   | papírové a lepenkové obaly<br>(zbytky obalů od technologie součástek atp.)                                     | O                | 6                         |
| 15 01 02   | Plastové obaly                                                                                                 | O                | 5                         |
| 15 01 03   | Dřevěné obaly                                                                                                  | O                | 8                         |
| 15 01 10*  | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné                                | N                | 0,3                       |
| 17 01 01   | Beton                                                                                                          | O                | 250                       |
| 17 01 07   | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06            | O                | 50                        |
| 17 02 01   | Dřevo                                                                                                          | O                | 10                        |
| 17 02 03   | Plast                                                                                                          | O                | 2                         |
| 17 04 05   | Železo a ocel                                                                                                  | O                | 50                        |
| 17 05 06   | Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05                                                | O                | 5000                      |
| 17 06 04   | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03                                                     | O                | 1,5                       |
| 17 09 03*  | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky | N                | 1                         |
| 17 09 04   | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03                           | O                | 10                        |

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a jeho prováděcími předpisy v aktuálním znění. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Odpady budou následně předány oprávněné osobě k zákonnému využití nebo odstranění podle skutečných vlastností odpadu.

Odpady budou předány pouze oprávněným osobám a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou právními předpisy.

**d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení**

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě nevznikají.

**e) parametry technologie**

V navržených stájích bude instalována technologie hrazení, napájení, distribuce krmiva se zásobníky krmiva u každé stáje, technologie větrání apod. U každé stáje bude zhotoven biofiltr s filtrováním odváděného vzduchu přes štěpku. V čerpacích jímkách a skladovací nádrži na kejdu bude instalována technologie čerpání a homogenizace kejdy. Navržená technologie je podrobně popsána v technologické technické zprávě.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

Charakter práce neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením. Z těchto důvodů nejsou navržena opatření pro samostatné a bezpečné využití pozemků a staveb osobami s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami a osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do 3 let s cílem bezbariérového užívání.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání staveb**

Při užívání je provozovatel povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a pokyny výrobců navrhovaných výrobků a zařízení.

Při výstavbě je bezpodmínečně nutné dodržovat zákon 309/2006 Sb. Dále platí nařízení vlády č. 378/2001 Sb. a č. 101/2005 Sb.

Při běžném provozu nedochází k ohrožení zdraví pracovníků. Všechny pohyblivé části jsou zakryty a elektrická zařízení chráněná ochranou nulováním, pospojováním a zemněním podle požadavku prostředí /CSN 33 2310/.

Opravy a údržby zařízení Je možno provádět pouze při jejich odpojení od elektrické sítě a s mechanickými částmi v klidové poloze. Opravář a údržbář musí mít předepsanou kvalifikaci ve smyslu ČSN 34 3100. Při běžné údržbě a čištění je nutné dodržovat návody k obsluze jednotlivých strojů a zařízení a dodržovat technické podmínky výrobce. Z hlediska prevence je nutno nechávat technologické zařízení prohlédnout servisním technikem alespoň 2x ročně.

Podrobné pokyny pro uvádění do provozu, obsluhu a údržbu zařízení jsou součástí průvodní technické dokumentace. Všichni pracovníci musí být proškoleni dle příslušných předpisů. Opravy a údržby zařízení je možno provádět pouze při jejich odpojení od elektrické sítě a s mechanickými částmi v klidové poloze. Opravář a údržbář musí mít předepsanou kvalifikaci ve smyslu ČSN 34 3100.

Při běžném provozu stáje nedochází k ohrožení zdraví pracovníků.

### **B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů**

#### **SO 01 Stáj pro prasnice**

Navržená stáj bude tvořena prefabrikovanými ŽB sloupy a stěnovými panely s tep. izolací, které budou tvořit obvodový plášť objektu. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnými příhradovými vazníky, na kterých bude uchycena krytina ze střešních sendvičových panelů tl. 80 mm. Střecha má sedlový tvar se sklonem pultů 20°. Stáj pro prasnice bude provozně propojena krčkem se zázemím s hygienickou smyčkou (SO 06). Dále bude provozně propojena s vedlejším objektem SO 02 Porodna prasnic.

#### **SO 02 Porodna prasnic**

Navržená stáj bude tvořena prefabrikovanými ŽB sloupy a stěnovými panely s tep. izolací, které budou tvořit obvodový plášť objektu. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnými příhradovými vazníky, na kterých bude uchycena krytina ze střešních sendvičových panelů tl. 80 mm. Střecha má sedlový tvar se sklonem pultů 20°. Porodna prasnic bude provozně propojena krčkem se sousední stájí pro prasnice SO 01 a následně se stájí SO 03 Odchovna selat. Vstup do stáje pro obsluhu je umožněn přes stáj SO 01, která je propojena s objektem SO 06 Zázemí s hygienickou smyčkou.

#### **SO 03 Odchovna telat**

Navržená stáj bude tvořena prefabrikovanými ŽB sloupy a stěnovými panely s tep. izolací, které budou tvořit obvodový plášť objektu. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnými příhradovými vazníky, na kterých bude uchycena krytina ze střešních sendvičových panelů tl. 80 mm. Střecha má sedlový tvar se sklonem pultů 20°. Odchovna selat bude provozně propojena krčkem se sousední porodnou prasnic SO 02. Vstup do stáje pro obsluhu je umožněn přes objekt SO 06 Zázemí s hygienickou smyčkou, která je dále propojena se stájí SO 01. Mezi stájemi SO 01, SO 02 a SO 03 jsou pak propojovací krčky.

#### **SO 04 Nádrž na kejdu**

objekt představuje železobetonovou monolitickou kruhovou jímku se zastřešením. Objekt bude betonovaný na místě do variabilního systémového kruhového ocelového bednění s předpokladem omezení pracovních spár. Nádrž je koncipována jako částečně zapuštěná se základovou spárou v nezámrazné hloubce. V nádrži bude osazeno čerpadlo pro možnost vyskladnění. Nádrž bude vybavena technologií míchání a čerpání. Do skladovací nádrže bude kejda čerpána novou tlakovou kanalizací z čerpacích jímek mezi stájemi. Nádrž bude opatřena kontrolním systémem nepropustnosti u paty dna nádrže. Zastřešení nádrže je navrženo jako neplynotěsné. K vynesení konstrukce zastřešení bude uprostřed nádrže proveden železobetonový sloup s vrchní rozšířenou hlavicí. Konstrukce zastřešení je navržena z dřevěných příhradových vazníků se sklonem cca 5,0°. Na dřevěné konstrukci bude uchycena plachta zastřešení. Navržené parametry včetně zastřešení splňují stanovené výškové omezení staveb max. 10,0 m od úrovně terénu uvedené v územním plánu obce.

#### **SO 05 Čerpací jímky**

Jedná se o dvě jednokomorové jímky se zastropením, které budou provedeny z monolitického železobetonu s předepsanou chemickou odolností dle ČSN EN 206, včetně všech platných změn. Na připravené podkladní betonové mazanině se vybetonuje železobetonové dno jímky, do kterého se v místě obvodu stěny vkládá těsnicí vložka pracovní spáry. Po provedení ŽB dna jsou vyarmovány stěny jímky a provedeno vnější i vnitřní bednění stěny. Jímky budou zastropeny železobetonovými prefabrikovanými panely. V místě osazení čerpadla bude stropní panel opatřen otvorem s poklopem pro zajištění servisu a manipulaci s čerpadlem. Čerpací jímky jsou koncipovány jako zapuštěné se základovou spárou v nezámrazné hloubce. Čerpací jímky jsou umístěny mezi stájemi.

#### **SO 06 Zázemí s hygienickou smyčkou**

V místě stávající skladovací haly, která nebude dále využívána bude vybudováno nové zázemí pro zaměstnance s hygienickou smyčkou. Jedná se o zděný objekt z keramického obvodového zdiva. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěným příhradovým vazníkem se sklonem střechy blízkým sklonu stájí, nebo nižším. Uvnitř objektu jsou umístěny šatny čistá - špinavá zóna, umývárna, WC, kancelář zootechniků, denní místnost, technické místnosti a sklady, a další – viz výkresová část. Zázemí s hygienickou smyčkou je propojené krčkem s objektem SO 01 Stáj pro prasnice. Vstup do jednotlivých stájí je umožněn pouze přes toto zázemí s hygienickou smyčkou. Jednotlivé stáje jsou propojeny spojovacím krčkem. V zázemí objektu bude zajištěna pitná voda a hygienické zázemí pro zaměstnance. Likvidace splaškových vod ze zázemí je řešena odvodem do vlastní jímky na vyvážení umístěné vlevo od hlavního vjezdu do areálu. Zázemí je navrženo pro 2 zootechniky a 6 dalších pracovníků.

#### **SO 07 Rozšíření manipulačních ploch**

Nové manipulační plochy budou provedeny s asfaltobetonovým povrchem. Navrhované manipulační plochy budou sloužit k přístupu a obslužnosti k nově navrhovaným objektům. Manipulační plochy budou vyspádovány do uličních vpustí dešťové kanalizace, nebo částečně spádované k přilehlému zatravněnému terénu, tak aby dešťové vody mohly volně odtékat a vsakovat.

#### **SO 08 Rozšíření dešťové kanalizace**

Dešťové vody z nově navržených objektů budou svedeny pomocí okapních žlabů a svodů do nové dešťové kanalizace. K odvodu vod do kanalizace mohou sloužit také betonové žlabovky položené podél stájí. Kanalizace a žlabovky budou spádovány ke štítům stájí, kde budou svedeny do hlavním svodným kanalizačním potrubím do retenční nádrže ve východní části areálu investora. Voda zachycená v retenční nádrži může být případně využita pro další potřeby investora. Kanalizace bude provedena z plastových trub hrdlových min. pevnosti SN 8. Dimenze potrubí bude zvolena dle vzdálenosti a počtu

připojených svodů od DN 150 do DN 300. Přesný návrh dimenze potrubí bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace. Celková délka nové dešťové kanalizace je cca 665 m.

#### **SO 09 Rozšíření tlakové kanalizace**

Tlaková kanalizace bude sloužit k přečerpání a odvodu nashromážděné kejdy z čerpacích jímek, které jsou plněny ze stájí. Kejda je tlakovým potrubím přečerpána do nové zastřešené nádrže na kejdu SO 04. Celkem budou provedeny dvě trasy tlakového potrubí. Délka rozšíření tlakové kanalizace je cca 105 m.

#### **SO 10 Rozšíření areálových rozvodů NN**

Přívod elektrické energie do nově navržených stájí a objektů bude proveden ze stávající elektrorozvodny v areálu farmy. Přívodní kabely budou vedeny v zemním výkopu. Přesná specifikace kabelů bude definována v další části projektové dokumentace. Kapacita areálu je dostatečná. Délka nových kabelových rozvodů NN je cca 590 m. Stávající objekty, které zůstanou zachovány jsou připojeny k areálovým rozvodům elektrické energie stávajícím způsobem.

#### **SO 11 Rozšíření areálového vodovodu a výstavba vodárny**

Přívod pitné vody po celém areálu bude řešen ze stávajícího vlastního vrtu V1 uvnitř areálu, ze kterého bude voda přivedena do nové vodárny. Vodárna vznikne v prostoru stávajících skladů, kde bude provedena vnitřní vestavba příčky pro oddělení samostatní části vodárny. Nová vodárna obsahuje zásobník vody na 30 m<sup>3</sup>, úpravnu vody, tlakovou stanici a další potřebné prvky pro úpravu a rozvody vody po farmě. Z vodárny budou následně provedeny veškeré nové rozvody do stájí a zázemí. Potrubí bude vedeno v zemi. Použito bude plastové potrubí HDPE100 spojované svařováním na tupo nebo pomocí elektrotvarovek. Celková délka rozšíření areálového vodovodu je cca 350 m.

Přes areál vede v současné době také vodovod obce, který je však na tomto území ve správě investora. Vedení tohoto vodovodu bude přeloženo k hranici oplocení a pozemku investora. Místa připojení zůstávají stávající. Nové napojení na veřejný vodovod není navrženo. Délka přeložky vodovodu je cca 192 m.

#### **SO 12 Kafilerní box**

Jedná se o samostatný objekt umístěný na rozhraní vnitřní a vnější části areálu. Kafilerní box je určený k nezávadnému shromažďování, izolování a přechodnému skladování kadáverů před jejich odvozem k veterinární asanaci. Snižuje možnost přenosu nákazy, urychluje svoz kadáverů a zamezuje vniknutí ptáků a hlodavců k hygienicky nebezpečnému materiálu. Umístěný bude ve vyčleněném prostoru areálu v blízkosti komunikace a hlavní brány do areálu.

#### **SO 13 Požární nádrž**

Požární nádrž je navržena jako betonová, zapuštěná do terénu, s přístupem z hlavních manipulačních ploch. Do nádrže bude svedena samostatnou větví dešťové kanalizace část dešťových vod spadných na plochu střechy objektu SO 03. Z nádrže bude proveden přepad opět do systému dešťové kanalizace.

Požární nádrž bude mít kapacitu min. 22 m<sup>3</sup>, bude ohraničena zábradlím a bude splňovat požadavky PBŘ.

#### **SO 14 Rozšíření oplocení**

Jedná se o doplnění oplocení areálu, dle nového řešení farmy. Oplocení zamezuje vstup cizích a nepovolaných osob do areálu. Součástí oplocení budou také dvě elektrické posuvné brány, závora, brány v oplocení, atd. Celková délka nového oplocení je cca 150 m.

#### **SO 15 Bourací práce**

Budou provedeny bourací práce stávajících stájí, skladovacích nádrží na kejdu typu Vítkovice a podružných objektů pro novou výstavbu. Vybourané materiály vhodné pro další výstavbu budou předrceny a využity do podkladních vrstev nových objektů a manipulačních ploch.

### **B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení**

Samostatné technické a technologické objekty nejsou navrženy. Technologické prvky jsou vždy součástí jednotlivých stavebních objektů.

#### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

Požární bezpečnost stavby je řešena v samostatné složce této dokumentace D.3 *Požárně bezpečnostní řešení*. Zde jsou uvedeny základní charakteristiky a kritéria pro zařazení jednotlivých staveb do kategorií.

#### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov**

Stavebník není povinen plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle zákona č. 406/2000 Sb. *o hospodaření energií*, protože se nejedná o obytnou budovu. Nové stáje jsou však navrženy s pláštěm obsahující tepelně izolační materiály. Obvodové stěny stájí jsou provedeny z železobetonového sendvičového panelu s vloženou tep. izolací v tl. 100 mm. Krytinu střechy tvoří sendvičový izolační panel tl. 80 mm. Podhledy ve stájích jsou rovněž tvořeny sendvičovým panelem tl. 60 mm. Všechny tyto prvky a materiály budou snižovat tepelnou ztrátu objektu a jeho energetickou náročnost.

Stavebním záměrem je výstavba třech nových stájí, skladovací nádrže na kejdu, přečerpávacích jímek, výstavbě nového zázemí s hygienickou smyčkou, k rozšíření manipulačních ploch, rozšíření dešťové kanalizace, tlakové kanalizace, areálových rozvodů NN, rozšíření vodovodu a výstavba vodárny, dále bude zhotoven kafilerní box, požární nádrž, rozšíření oplocení.

#### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání stájí bude nucené za pomoci systému odtahových ventilátorů do vzduchového kanálu v podstřešním prostoru a nasávacích klapek z ochlazeného vzduchu v podstřešním prostoru. Intenzita větrání bude regulována automaticky klima počítačem, v závislosti na požadovaných parametrech vnitřního prostředí.

Vytápění stájí je navrženo prostorové – pomocí otopných těles v jednotlivých kotcích, a podlahové – v místech pevných podlah v kotcích. Podlahové vytápění bude navrženo pro systém zpětného získávání tepla z kejdy. Stav vnitřního prostředí bude upravován automaticky za pomoci klima počítače. Vzhledem k pracovnímu prostředí budou pracovníci používat vhodné osobní ochranné pomůcky.

Přirozené osvětlení vnitřních prostorů je navrženo pomocí otvorů a výplní otvorů. Navrženo je rovněž umělé osvětlení pomocí elektrických LED svítidel.

Proslunění a stínění se pro řešený typ staveb neposuzuje.

Zázemí pro zaměstnance s hygienickou smyčkou (šatny čistá - špinavá zóna, umývárna, WC, kancelář zootechniků, denní místnost, technické místnosti a sklady) bude umístěno v novém samostatném

objektu SO 06 propojeném krčkem s objektem SO 01 Stáj pro prasnice. Vstup do jednotlivých stájí je umožněn pouze přes toto zázemí s hygienickou smyčkou. Jednotlivé stáje jsou propojeny spojovacím krčkem. V zázemí objektu bude zajištěna pitná voda a hygienické zázemí pro zaměstnance. Likvidace splaškových vod ze zázemí je řešena odvodem do vlastní jímky na vyvážení umístěné vlevo od hlavního vjezdu do areálu. Zázemí je navrženo pro 2 zootechniky a 6 dalších pracovníků.

Vibrace se při vlastním provozu nepředpokládají. Hluk a prašnost ve stavbě a jejím okolí budou vznikat v souvislosti s provozem vozidel a technologickým zařízením. Pro tuto stavbu byla zpracována hluková studie č. H2024/062 z 31.10.2024, vypracoval ENVING s.r.o., Brno. Stávající provoz bude nahrazen výstavbou nových stájí. V současnosti je zdrojem hluku stávající chov prasat, ventilace budov a vnitroareálová doprava. Mezi hlavní zdroje hluku v areálu lze uvést především: vzduchotechniku v objektech (ventilátory) a související dopravu. Lze uvést, že výše uvedené zdroje se ve stávající provozovně již nachází a záměrem dojde k jejich modernizacím. Bližší informace jsou k nahlédnutí přímo v hlukové studii. Provoz vozidel v rámci areálu farmy pro prasata je běžná činnost, proto nejsou z tohoto hlediska navržena zvláštní opatření.

### **B.3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) protipovodňová opatření**

Vzhledem k tomu, že se stavba nenachází v zátopovém území, nejsou protipovodňová opatření navržena.

#### **b) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží není navržena, protože stavebním záměrem není obytná budova.

#### **c) ochrana před bludnými proudy**

U řešené stavby není třeba navrhovat ochranu před bludnými proudy.

#### **d) ochrana před technickou i přírodní seizmicitou**

Technická seizmicita se v řešené stavbě nebude vyskytovat.

Soubor staveb se bude nacházet v oblasti, ve které se se seismicitou neuvažuje.

#### **e) ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou**

Vzhledem k mělkému založení stavby a jednoduchým základovým poměrům se nepředpokládá výskyt agresivní a tlakové podzemní vody. Tento fakt je podpořen také provedeným inženýrsko-geologickým průzkumem v areálu farmy. Tento předpoklad musí být před zpracováním dokumentace pro provádění stavby potvrzen; v opačném případě musejí být navržena odpovídající opatření.

#### **f) ochrana před hlukem**

Stavebním záměrem nevznikne budova s obytnými místnostmi nebo s místnostmi s trvalým pobytem lidí. Ve stavbě se nenacházejí chráněné vnitřní prostory, požadavek na ochranu stavby před hlukem nevzniká. Ochrana okolních budov před hlukem z navržených stájí není řešena, v nejbližší blízkosti se nacházejí okolní stáje, čerpací jímky a skladovací nádrž na kejdu. Zázemí s hygienickou smyčkou je orientováno na severním okraji areálu. Konstrukce objektu a výplně otvorů jsou přizpůsobena tlumení hluku svými vlastnostmi. Orientace oken v zázemí je především směrem mimo stájový provoz.

#### **g) ochrana před ostatními účinky**

Jiné negativní účinky vnějšího prostředí (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) nebyly v době zpracování této dokumentace známy.

## B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Areál je na veřejnou elektrickou rozvodnou síť napojen samostatnou stávající přípojkou zakončenou ve stávající elektrorozvodně. Elektrorozvodna bude zachována. Její umístění a kapacita jsou vyhovující pro stávající i nový provoz. Stavebním záměrem nedojde k významnému navýšení potřeby elektrické energie. Areálové rozvody NN budou rozšířeny a upraveny dle nové navrženého řešení.

Areál je napojen na vlastní zdroj vody z vrtů V1 a V2. Záměrem však dochází ke zrušení vrtu V2, tento je umístěn v prostoru uvažované výstavby nového objektu „odchovu selat“. Vrt bude při realizaci stavebně zabezpečený tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Z vrtu V1 budou přivedeny nové rozvody vody do nově vybudované vodárny se zásobníkem vody na 30 m<sup>3</sup>. Z vodárny budou následně provedeny nové areálové rozvody do jednotlivých objektů. Přes areál vede v současné době také vodovod obce, který je však na tomto území ve správě investora. Vedení tohoto vodovodu bude přeloženo k hranici oplocení a pozemku investora. Místa připojení zůstávají stávající. Nové napojení na veřejný vodovod není navrženo.

Napojení na veřejnou kanalizaci není provedeno ani navrženo. Kejda a odpadní vody ze stájí budou svedeny do nových přečerpávacích jímek mezi stáji. Odtud bude kejda čerpána tlakovým potrubím do skladovací nádrže na kejdu SO 04. Odpadní vody ze zázemí s hygienickou smyčkou jsou svedeny do samostatné jímky na vyvážení umístěné vlevo od hlavní brány do areálu.

## B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu

### a) popis dopravního řešení

Pro příjezd k řešené stavbě postačují stávající areálové zpevněné plochy a nově navržené rozšíření zpevněných manipulačních ploch. Vzhledem k rozsahu výstavby, kdy dojde k odstranění stávajících stájí a k jejich nahrazení za nové objekty, jsou navrženy nové zpevněné manipulační plochy, které zajistí dopravní obslužnost celého areálu. Pro vyvážení nádrže na kejdu slouží objízdna komunikace okolo nádrže s výdejním místem a příjezdem po nové obslužné komunikaci umístěné mimo hlavní stájový provoz.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd do areálu k posuzovaným objektům je sjezdem z hlavní komunikace II. třídy č. 349 vedoucí podél severozápadní části areálu. Tento příjezd do areálu je stávající a v souvislosti s navrhovaným záměrem nebude měněn. Stávající napojení areálu na dopravní infrastrukturu je dostatečné pro provoz v navrhovaném stavu.

Pěší a cyklistické stezky nejsou v rámci řešené stavby navrženy.

Pro odstávku dopravních prostředků zaměstnanců je navržena nová parkovací plocha, která se nachází vlevo od hlavního příjezdové brány do areálu. Kapacita parkoviště je navržena pro 9 osobních automobilů.

### c) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Řešená stavba nepatří do staveb uvedených v dříve platné vyhlášce č. 398/2009 Sb. o *obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*, proto nejsou navržena opatření pro přístupnost stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci řešené stavby jsou navrženy nezbytné terénní úpravy, které vychází především z navrženého umístění objektů a jejich výškovému osazení.

Upravované nezpevněné plochy budou zatravněny travním osivem. Předpokládá se doplňková výsadba zeleně v prostoru především podél hlavní silnice a směrem od obce.

Biotechnická opatření nejsou v rámci řešené stavby navržena.

## **B.7 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**

Požadavky na ochranu životního prostředí při provádění stavby jsou uvedeny v této souhrnné technické zprávě, kapitole B.10 f) *požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě*.

### **a) vliv na životní prostředí**

Soubor staveb je navržen ve stávajícím zemědělském areálu. Umístění stavby je v souladu s územním plánem, čímž je splněna podmínka minimalizace negativních vlivů na přírodu a krajinu.

Místo stavby leží mimo soustavu chráněných území evropského významu NATURA 2000 a stavba na ni nemůže mít vliv.

Azbest a výrobky z něj se ve stavbě nebudou vyskytovat.

Hluk při provozu bude vznikat chovem prasat a používáním dopravních a mechanizačních prostředků (v denní době). Vzhledem ke vzdálenosti chráněných objektů se nepředpokládá překročení hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. *o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*.

Ve stavbě jsou navržena taková opatření, aby při běžném provozu nemohlo dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, půdy ani horninového prostředí.

Stavba svým charakterem nebude mít vliv na klima a ovzduší.

### **b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Závazné stanovisko dotčeného orgánu je přiloženo v této dokumentaci, části *Dokladová část*. V dokumentaci jsou zohledněny všechny podmínky závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

### **c) popis souladu záměru s oznámením záměru**

Dokumentace záměru je v souladu s oznámením záměru.

### **d) posouzení z hlediska zákona o integrované prevenci**

Provozovatel navržené stavby není provozovatelem zařízení vyjmenovaným v zákoně č. 76/2002 Sb. *o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)*.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Ve stávajícím stavu je dle informací stavebníka stávající zdroj vody (vlastní vrt) dostatečný a při zásobování areálu nevznikají provozní problémy. V navrhovaném stavu dojde k nepatrnému navýšení odběru vody. Nově navržené objekty budou připojeny na areálové vodovodní rozvody. Z vrtu V1 budou přivedeny nové rozvody vody do nově vybudované vodárny se zásobníkem vody na 30 m<sup>3</sup>. Z vodárny budou následně provedeny nové areálové rozvody do jednotlivých objektů. Přes areál vede v současné době také vodovod obce, který je však na tomto území ve správě investora. Vedení tohoto vodovodu bude přeloženo k hranici oplocení a pozemku investora. Místa připojení zůstávají stávající. Nová vodovodní přípojka na veřejný vodovodní řad nebude realizována.

Odpadní vody a kejda budou svedeny a čerpány do nových jímek a nádrží – viz popis výše.

V areálu farmy je v současné době vybudovaná dešťová kanalizace, do této je vyvedena většina dešťových vod a je vyvedena do nedaleko protékajícího vodního toku „Svatoslavský potok“, částečně jsou dešťové vody svedeny na okolní nepevný terén k přirozenému zasakování. V rámci záměru byla posouzena možnost většího zasakování na pozemcích v areálu. Z důvodu nevhodnosti vsakování v dané

lokalitě, kdy geologický profil půdy v dané lokalitě není vhodný pro zasakování, není tak bohužel toto ve větším rozsahu možné. Záměrem je tedy navržené vybudování nové „retenční nádrže“ o objemu cca 81,6 m<sup>3</sup>, která bude navržena na vyústění stávající a nové areálové dešťové kanalizace (ve východní části provozovny). Z retenční nádrže bude řešený regulovaný odtok přes stávající vývod areálové kanalizace do vodního toku „Svatoslavský potok“. Do retenční nádrže budou svedeny dešťové vody ze všech objektů a vybraných zpevněných ploch (uliční vpustě). Částečně zůstanou dešťové vody také vyvedeny na okolní nezpevněný terén kolem objektů k přirozenému zasakování. Část dešťové kanalizace ze stáje SO 03 Odchovna selat bude svedena do požární nádrže, ze které bude zajištěn přepad opět do soustavy dešťové kanalizace. V rámci záměru bude provedena výstavba nových částí kanalizací a vybudována bude nová retenční nádrž, dále bude provedena kontrola a oprava stávající neměnné kanalizace. Vzhledem k nahrazení stávajících objektů v provozovně novými objekty (stáje pro chov prasat) a zřízením regulovaného odtoku ze záchytné retenční jímky, nedojde k významnému navýšení odvodu dešťových vod. Odtokové poměry v území se provedením stavby příliš nezmění.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Stavba vzhledem ke svojí konstrukci, poloze a účelu nebude sloužit k ochraně obyvatelstva.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

Typ stavby vyžaduje, aby zhotovitelem stavby byl stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Projektovou dokumentaci pro tuto stavbu musí zpracovat projektant.

Při provádění stavby musí být dodrženy všechny požadavky a omezení vyplývající ze stavebního povolení a z vyjádření dotčených orgánů a organizací, podrobněji v části dokumentace *Dokladová část*.

### **a) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro příjezd stavební techniky na staveniště plně postačují stávající sjezdy z komunikace II. třídy č. 349 vedoucí podél severozápadní části areálu. Pro provádění stavby postačují stávající zdroje vody a energií v areálu.

Požadavek na nové napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nevzniká.

Vzhledem k tomu, že provádění stavby neomezí provoz na veřejných komunikacích, požadavky na dopravně inženýrská opatření nevznikají. Při provádění stavby může být provoz omezen pouze uvnitř areálu poblíž staveniště. Toto omezení bude uživatel kompenzovat organizačními opatřeními.

Pro účely provádění stavby budou využity stávající výtoky vody. Staveništní rozvaděče budou napojeny ze stávajících venkovních rozvaděčů. Požadavek na navýšení kapacity přívodu vody ani elektřiny v průběhu provádění stavby nevznikne. Staveništní přípojky budou po ukončení provádění stavby demontovány.

Případné měření spotřeb bude dohodnuto ve smlouvě mezi zhotovitelem a správcem rozvodů.

Před prováděním stavby je nutno zkontrolovat platnost vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci inženýrských sítí na staveništi, v případě potřeby provést aktualizaci. Zhotovitel stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí v místě provádění stavby a společně s vlastníky, popř. správcem těchto sítí upřesní způsob jejich ochrany.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice**

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna uvnitř areálu, ochrana okolí staveniště není navržena. Areál je oplocen se zákazem vstupu nepovolaných osob. Při provádění stavby budou odstraněny stávající stáje pro prasata a navazující objekty. Před prováděním bouracích prací dojde k odpojení objektů od všech inženýrských sítí.

### **c) vstup a vjezd na stavbu, požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavba bude přístupná z areálových komunikací, které bez úprav vyhovují.

Vzhledem k tomu, že staveniště bude umístěno v neveřejném areálu, kde je pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace vyloučen, nejsou navrženy bezbariérové obchozí trasy.

### **d) popis zásad odvodnění staveniště**

Srážkové vody budou vsakovány přímo na staveništi, popř. v těsné blízkosti staveniště na pozemku stavebníka. Dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch budou odváděny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace nebo na zatravněný terén v areálu farmy. Odvodnění staveniště se nepředpokládá. V případě potřeby čerpání vody z výkopů na staveništi bude použito mobilní kalové čerpadlo.

### **e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pro umístění zařízení staveniště, pro mezisklárky stavebního materiálu a pro mezideponie zemin jsou dostatečné plochy v areálu. Přesný rozsah staveniště a umístění jednotlivých zařízení staveniště určí plán organizace výstavby. Jeho vypracování zajistí zhotovitel stavby před zahájením provádění stavby.

Veškeré zařízení staveniště bude mobilní a bude na terénu umístěno pouze po dobu provádění stavby. Napojení bude provedeno pouze na elektřinu, a to neukotveným vedením. Umístění zařízení staveniště bude součástí řešené stavby a nevyžaduje samostatné ohlášení.

Rozsah a doba využití meziskládek materiálu a ostatních ploch závisí na technologii provádění stavby, která je dána možnostmi zhotovitele stavby. Před započatím provádění stavby dohodne zhotovitel stavby se stavebníkem podrobnosti při využívání zařízení staveniště, které zapracuje do plánu organizace výstavby.

Zařízení staveniště bude provedeno z mobilních buněk umístěných na staveništi. Mobilní buňky budou sloužit pro vedení stavby, pobyt pracovníků v případě nepříznivého počasí a pro sklad nářadí a drobného materiálu.

V případě dohody s investorem budou pracovníci používat stávající záchody v zemědělském areálu. V opačném případě a v případě přítomnosti většího počtu pracovníků na staveništi musí být instalovány mobilní záchody s bezodtokovou technologií. Záchody musí být umístěny ve vzdálenosti do 120 m od pracovišť, v případě ztíženého přístupu do 75 m od pracovišť.

Šatny a umývárny nebudou součástí zařízení staveniště, zhotovitel stavby bude využívat centrální šatny a umývárny ve svém sídle. Pracovníci budou mezi sídlem zhotovitele stavby a staveništem převáženi v pracovním oděvu. Obdobným způsobem bude řešeno stravování zaměstnanců.

Počet pracovníků na staveništi bude kolísat podle součinnosti profesí. Počet pracovníků a jejich koordinaci bude mít na starosti zhotovitel stavby, resp. stavbyvedoucí.

### **f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby je nutno respektovat související předpisy, zejména zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci horninového prostředí, povrchových a podzemních vod.

Přehled odpadů, jejichž vznik se předpokládá při provádění stavby, je uveden v následující tabulce. V případě, že zhotovitel stavby zjistí, že při provádění stavby vznikne nebezpečný odpad neuvedený v tabulce, zajistí prohlídku stavby osobou pověřenou, která zatřídí odpad a určí způsob jeho likvidace. O prohlídce stavby bude proveden zápis. Přijatá opatření zhotovitel stavby zapracuje do plánu organizace výstavby.

Odpady vzniklé při realizaci stavby (ve smyslu Vyhl. č. 8/2021- Vyhláška o Katalogu odpadů). Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby. Při výstavbě lze předpokládat produkci těchto odpadů:

| Kód odpadu | Druh odpadu                                                                                                    | Kategorie odpadu | Množství (t)              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| 08 01 11*  | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky                              | N                | 1,0                       |
| 08 01 12   | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11                                                        | O                | případná část předchozího |
| 12 01 21   | Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené pod číslem 12 01 20                                    | O                | 0,5                       |
| 15 01 01   | papírové a lepenkové obaly<br>(zbytky obalů od technologie součástek atp.)                                     | O                | 6                         |
| 15 01 02   | Plastové obaly                                                                                                 | O                | 5                         |
| 15 01 03   | Dřevěné obaly                                                                                                  | O                | 8                         |
| 15 01 10*  | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné                                | N                | 0,3                       |
| 17 01 01   | Beton                                                                                                          | O                | 250                       |
| 17 01 07   | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06            | O                | 50                        |
| 17 02 01   | Dřevo                                                                                                          | O                | 10                        |
| 17 02 03   | Plast                                                                                                          | O                | 2                         |
| 17 04 05   | Železo a ocel                                                                                                  | O                | 50                        |
| 17 05 06   | Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05                                                | O                | 5000                      |
| 17 06 04   | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03                                                     | O                | 1,5                       |
| 17 09 03*  | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky | N                | 1                         |
| 17 09 04   | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03                           | O                | 10                        |

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a jeho prováděcími předpisy v aktuálním znění. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Odpady budou následně předány oprávněné osobě k zákonnému využití nebo odstranění podle skutečných vlastností odpadu.

Odpady budou předány pouze oprávněným osobám a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou právními předpisy.

Zemina a hlušina z výkopů bude dále využita, není proto zahrnuta do přehledu odpadů. Na staveništi musí být jednotlivé druhy odpadů ukládány tříděně.

Bouraný materiál bude přednostně upraven pro opětovné použití (beton, cihly, ocelové nosníky, výkopová zemina apod.). Ostatní bouraný materiál (stavební a demoliční odpad) bude přednostně předán k recyklaci. Odpad, který nemůže nebo nesmí být recyklován, bude odstraněn uložením na povolenou skládku v závislosti na druhu a kategorii odpadu.

Provádění stavby bude probíhat uvnitř zemědělského areálu, okolí areálu se dotkne pouze minimálně (zvýšená hluchost v denní době, zvýšený provoz vozidel po dobu provádění stavby). Ochrana okolních staveb a pozemků po dobu provádění stavby není navržena.

#### **g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Staveniště se nachází uvnitř zemědělského areálu. Areál je uzavřený celek, do kterého je zakázán vstup nepovolaným osobám. Z tohoto důvodu není požadováno oplocení staveniště. Pro vymezení obvodu staveniště postačí přenosné ohrazení společně s bezpečnostními tabulkami a značkami.

Při provádění stavby musí být dodržovány související bezpečnostní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., *kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)*, nařízení vlády 361/2007 Sb., *kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci* a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. *o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*.

Zhotovitel stavby musí před zahájením provádění stavby prokazatelným způsobem seznámit pracovníky zemědělského areálu, kteří se budou pohybovat v prostoru staveniště nebo v jeho blízkosti, s riziky spojenými s prováděním stavby a se zákonnými bezpečnostními požadavky týkajícími se těchto osob.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele je stavebník povinen určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů ve smyslu § 14 Zák. č. 309/2006 sb.

Při přítomnosti více subjektů na pracovišti bude zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval subjekt jiný.

Pokud nebudou vztahy řešeny v obchodně právních normách, musí být přijaty písemně v zápisu o předání a převzetí staveniště, přičemž hlavní zásada spočívá v tom, že každý dodavatel je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou zodpovědnost.

Při uzavírání smlouvy o dílo na zhotovení stavby dohodne stavebník se zhotovitelem stavby způsob provádění stavby ve vztahu k počtu osob na staveništi a způsobu provádění stavby. Pokud bude zjištěno, že celková doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby (stavebník) povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce, nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby (stavebník) zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel stavby musí před zahájením provádění stavby určit rizika při provádění stavby nad rámec zákonných požadavků a prokazatelným způsobem seznámit svoje pracovníky, popř. zástupce firem provádějících práce pro zhotovitele stavby o rizicích spojených s prováděním stavby. Stejným způsobem bude postupovat při vniku dalších rizik v průběhu provádění stavby.

Při běžné údržbě a čištění je nutné dodržovat návody k obsluze jednotlivých strojů a zařízení a dodržovat technické podmínky výrobce. Podrobné pokyny pro uvádění do provozu, obsluhu a údržbu zařízení jsou součástí průvodní technické dokumentace.

Dále platí:

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Projektová dokumentace musí být dodavatelem stavebních prací podle specifických podmínek doplněna, respektive upřesněna před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady technologickými či pracovními postupy v rámci výrobní přípravy dodavatele. Souhrn všech úkonů

k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci. Je to souhrn teoretických, organizačních a jiných dokladů a opatření vedoucím k nejvýhodnějším postupům způsobu provádění z hlediska technické vyspělosti, produktivity, hospodárnosti a v neposlední řadě bezpečnosti práce. O všech opatření vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká.

Pracovníci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornost a zdravotní způsobilost, musí být vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení.

Řídící pracovníci musí mít k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce

K provádění stavebních prací musí být včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.

#### Provádění prací:

Ve smyslu platného předpisu musí být bezpodmínečně splněny příslušné požadavky a to především pro:

#### Zemní práce

Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli z hlediska směrového, hloubkového a musí být vyznačeny.

Práce v ochranných pásmech smí být prováděny, pokud jsou dodržena opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů.

Výkopy musí být zabezpečeny proti pádu osob a proti sesutí stěn.

Zajištění stability svislých stěn je nutné provádět pažením od hloubky 1,5 m v nezastavěném území a 1,3 m v zastavěném území.

#### Práce ve výškách

Zajištění pracoviště proti pádu, konstrukce lešení musí být technicky dokumentována, zahájení provozu až po úplné dokončení, odborné prohlídky každý měsíc.

Montážní práce

Práce odbedňovací, železářské, betonářské, zednické

Práce bourací, rekonstrukční

Práce stavební ostatní

Stroje a strojní zařízení

#### Předání a převzetí staveniště bude obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle smlouvy
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových komunikací
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních dodavatelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálů na stavbu
- místa napojení potřebných příkonů energie
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí

### Požární prevence, ochrana staveniště

Na stavbě bude požární řád a poplachové směrnice. Ostatní dokumentace bude vedena ústředně u dodavatele stavby. Dodavatel stavby vybaví pracoviště hasebními prostředky podle požárního řádu. Ochrana staveniště bude zabezpečena v rámci smluvního vztahu dodavatele a odběratele dle příslušných předpisů.

#### ***h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Bilance zemin je aktivní. Veškerá zemina bude využita v řešené stavbě (obsypy, zásypy) a v areálu anebo na pozemcích ve vlastnictví stavebníka na vyrovnání terénu. Přísun zemin se nepředpokládá.

#### ***i) limity pro užití výškové mechanizace***

Limity pro užití výškové mechanizace nejsou stanoveny.

#### ***j) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu***

Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu nevznikají.

#### ***k) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek***

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti je navržen plán kontrolních prohlídek stavby:

1. po vytýčení a provedení základových konstrukcí jednotlivých hal
2. po provedení výkopových a stabilizačních pracích pro skladovací nádrž na kejdu,
3. po provedení hlavních nosných konstrukcí hal a položení hydroizolační fólie,
4. závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.

Plán kontrolních prohlídek může být rozšířen nebo redukován, dle rozhodnutí stavebního úřadu.

Zahájení a doba trvání výstavby je závislá na získání požadovaných povolení, případném čerpání prostředků z dotačního programu a povětrnostních podmínkách v době provádění stavby.

Rozhodující dílčí termíny výstavby nejsou z hlediska technologie provádění stavby stanoveny. Před započatím provádění stavby musí stavebník, resp. uživatel odsouhlasit plán organizace výstavby, protože při provádění stavby bude docházet k omezení příjezdu ke stávajícím využívaným objektům.

Stanovení smluvních termínů na zahájení a dokončení jednotlivých fází provádění stavby bude provedeno při uzavírání smlouvy o dílo.

#### ***l) dočasné objekty***

Dočasné objekty nejsou navrženy.